

**Satzung**  
**der Ortsgemeinde Puderbach über die Festsetzung der differenzierten**  
**Hebesätze der Grundsteuer sowie des Hebesatzes für die Gewerbesteuer**  
**im Jahr 2025 (Hebesatzsatzung) vom 22.04.2025**

Gemäß § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i. V. m. § 1 und § 5 Kommunalabgabengesetz (KAG) vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175), § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) i. V. m. § 1 Abs. 1 Landesgesetz über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Rheinland-Pfalz (Grundsteuerhebesatzgesetz Rheinland-Pfalz – GrStHsGRP) vom 25.02.2025 (GVBl. S. 25) und § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Ortsgemeinderat Puderbach in seiner Sitzung am 22.04.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Erhebungsgrundsatz**

Die Ortsgemeinde Puderbach erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2**  
**Unterschiedliche Grundsteuerhebesätze für unbebaute,**  
**Wohn- und Nichtwohngrundstücke**

Auf der Grundlage des § 3 setzt die Ortsgemeinde Puderbach unterschiedliche Grundsteuerhebesätze für unbebaute, Wohn- und Nichtwohngrundstücke fest.

**§ 3**  
**Hebesätze für das Jahr 2025**

Die Ortsgemeinde Puderbach setzt die folgenden Hebesätze für das Jahr 2025 fest:

1. für die Grundsteuer
    - a. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 400 v. H.
    - b. für unbebaute Grundstücke gemäß § 246 Bewertungsgesetz (BewG) auf 1.150 v. H.
    - c. für bebaute Grundstücke gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 1 bis 4 BewG (Wohngrundstücke) auf 680 v. H.
    - d. für bebauten Grundstücke gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 5 bis 8 BewG (Nichtwohngrundstücke) auf 1.150 v. H.
  2. für die Gewerbesteuer auf 410 v. H.
- der Steuermessbeträge.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft. Diese Satzung gilt bis zur öffentlichen Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das Kalenderjahr 2025.

Gleichzeitig tritt die Satzung der Ortsgemeinde Puderbach über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 vom 17.12.2024 außer Kraft.

Puderbach, den 23.04.2025  
Ortsgemeinde Puderbach

Oliver Klein  
Ortsbürgermeister

(Siegel)