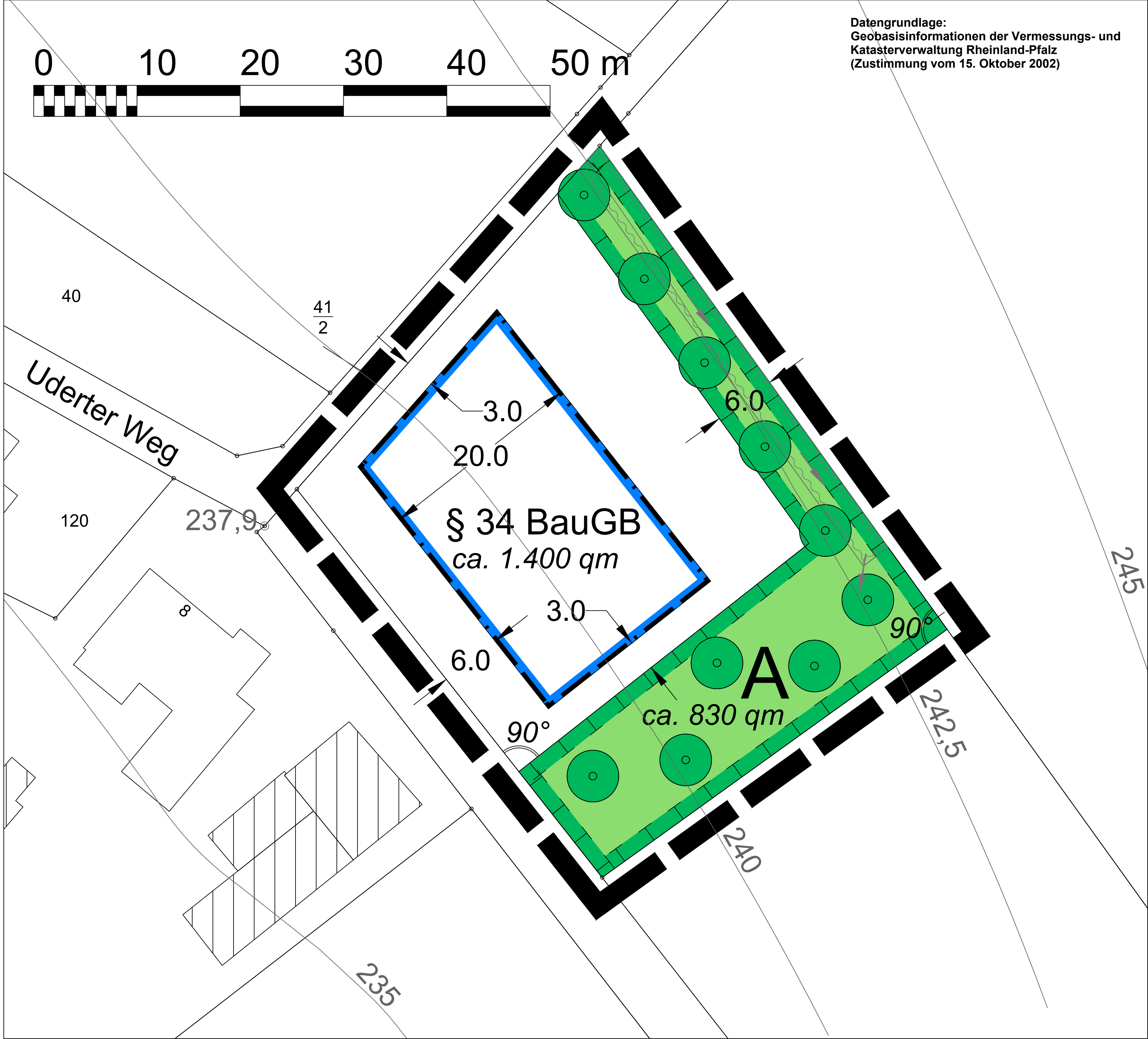


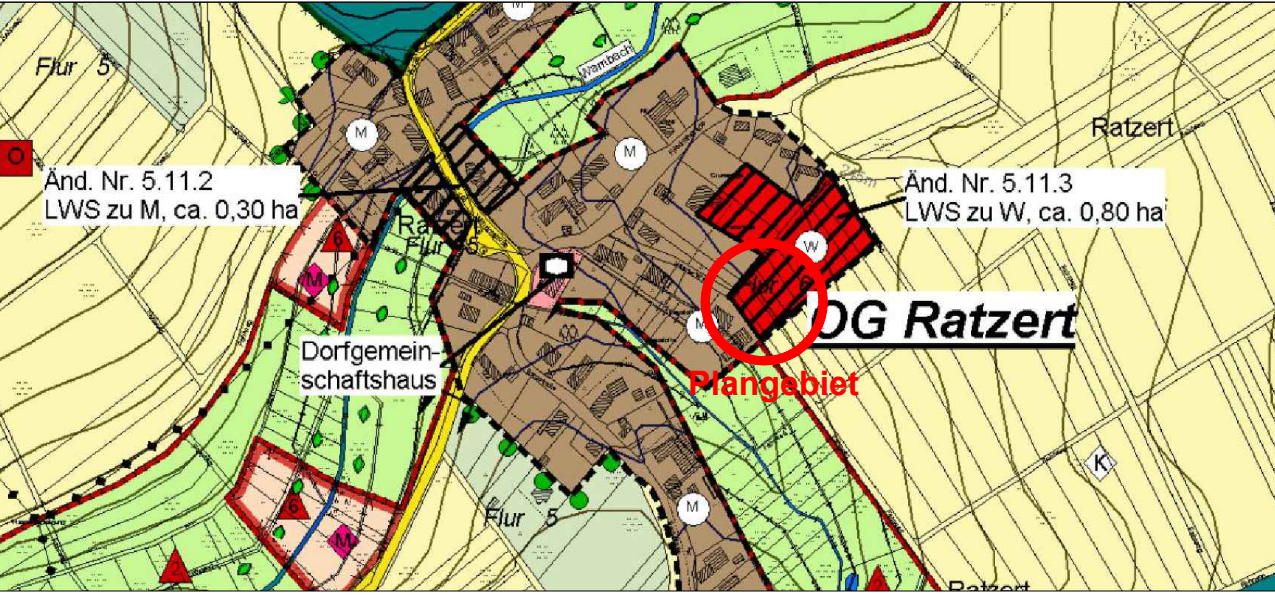
# Ergänzungssatzung "Uderter Weg"

## Ortsgemeinde Ratzert



### Zeichenerklärung

- § 34 BauGB neue Baugrundstücke  
Baurecht nach § 34 BauGB
- Baugrenze, überbaubare Fläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- private Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- A Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (Ausgleichsfläche)
- Anpflanzen von Bäumen  
(10 standortgerechte Obst- oder Wildobstbäume)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- nachrichtlich:  
Geländemodellierung (Erddamm oder Mulde/Graben)  
zur Ableitung von Außengebietswasser  
(Die Lage kann bei der Realisierung an die Topo-  
grafie und Grundstücksnutzung angepasst werden.)



Auszug aus dem Flächennutzungsplan

PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 [www.pd-dittrich.de](http://www.pd-dittrich.de)

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.pd-dittrich.de/pflichtangaben](http://www.pd-dittrich.de/pflichtangaben)

Projekt	Ergänzungssatzung "Uderter Weg" nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB	Nr.: 870/25
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Ratzert über Verbandsgemeinde Puderbach Hauptstraße 13 56305 Puderbach	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Beteiligung / Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
Datum: 17.11.2025		

Ortsgemeinde Ratzert  
Verbandsgemeinde Puderbach



#### Aufstellung

am .....  
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

#### Offenlage / Veröffentlichung

vom .....  
bis .....  
gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

#### Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß  
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben vom .....  
als E-Mail versandt am .....

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

#### Satzungsbeschluss

am .....  
gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 24 GemO RLP  
als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

#### Ausfertigung

Die Ergänzungssatzung, bestehend aus dieser  
Planzeichnung und gesonderten Textlichen  
Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.  
Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

#### Bekanntmachung

am .....  
gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsübliche  
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)