

ORTSGEMEINDE DÜRRHOLZ BEBAUUNGSPLAN "HARDTSTRAÙE" - WERLENBACH



LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNBVO - überbaubare Grundstücksfläche
 - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNBVO - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- BAUGRENZEN UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNB)
- Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Wirtschaftsweg
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNB)
- private Grünfläche, zweckbestimmung Randgrün
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauNB)
 - Vermaßung
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauNB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNBVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88).
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88).
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344).
- Landesbaurordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153) geändert worden ist.
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 5.2.2024 I Nr. 33.

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
- Der Orts Gemeinderat hat am die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauNB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauNB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.
- Dürholz, den
- (Stephan Sokola, Ortsbürgermeister)
- UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13A BAUNB**
- Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom bis über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit eingeräumt, sich in der o. a. Frist zur Planung zu äußern. Ort und Dauer der Unterrichtung wurden am öffentlich bekanntgemacht.
- Dürholz, den
- (Stephan Sokola, Ortsbürgermeister)
- BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**
- Die Aufstellung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauNB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauNB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Dürholz, den
- (Stephan Sokola, Ortsbürgermeister)
- SATZUNGSBESCHLUSS**
- Der Orts Gemeinderat hat am die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) BauNB gesetzlich als Satzung beschlossen.
- Dürholz, den
- (Stephan Sokola, Ortsbürgermeister)
- AUSFERTIGUNG**
- Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Orts Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Bebauungsplan tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.
- Dürholz, den
- (Stephan Sokola, Ortsbürgermeister)
- BEKANNTMACHUNG**
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Dürholz, den
- (Stephan Sokola, Ortsbürgermeister)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	WA 2		
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	0,3	(0,6)	Geschossflächenzahl- Höchstmaß
Grundflächenzahl- Höchstmaß			Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	a	II	
Hohe baulicher Anlagen	siehe Textfestsetzungen	Hauptgebäude 10' bis 48' Nebenanlagen, Carports, Garagen ≤ 48'	Dachneigung

ÜBERSICHTSKARTE



DATENGRUNDLAGE

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2020)

Projekt:	Bebauungsplan "Hardtstraße"		
	Orts Gemeinde Dürholz - Werlenbach		
Auftraggeber:	----	Projektnr.:	
Phase:	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauNB und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauNB	Stand:	31.10.2024
Bearbeitet:	Dirk Strang	Geändert:	
Maßstab:	1:500	Plangröße:	

WeSt Stadtplaner
 Waldstraße 14
 Tannenweg 10
 Tel.: 02676/9519110
 Tel.: 02654/964573
 56766 Ulmen
 Fax.: 02676/9519111
 56751 Polch
 Fax.: 02654/964574