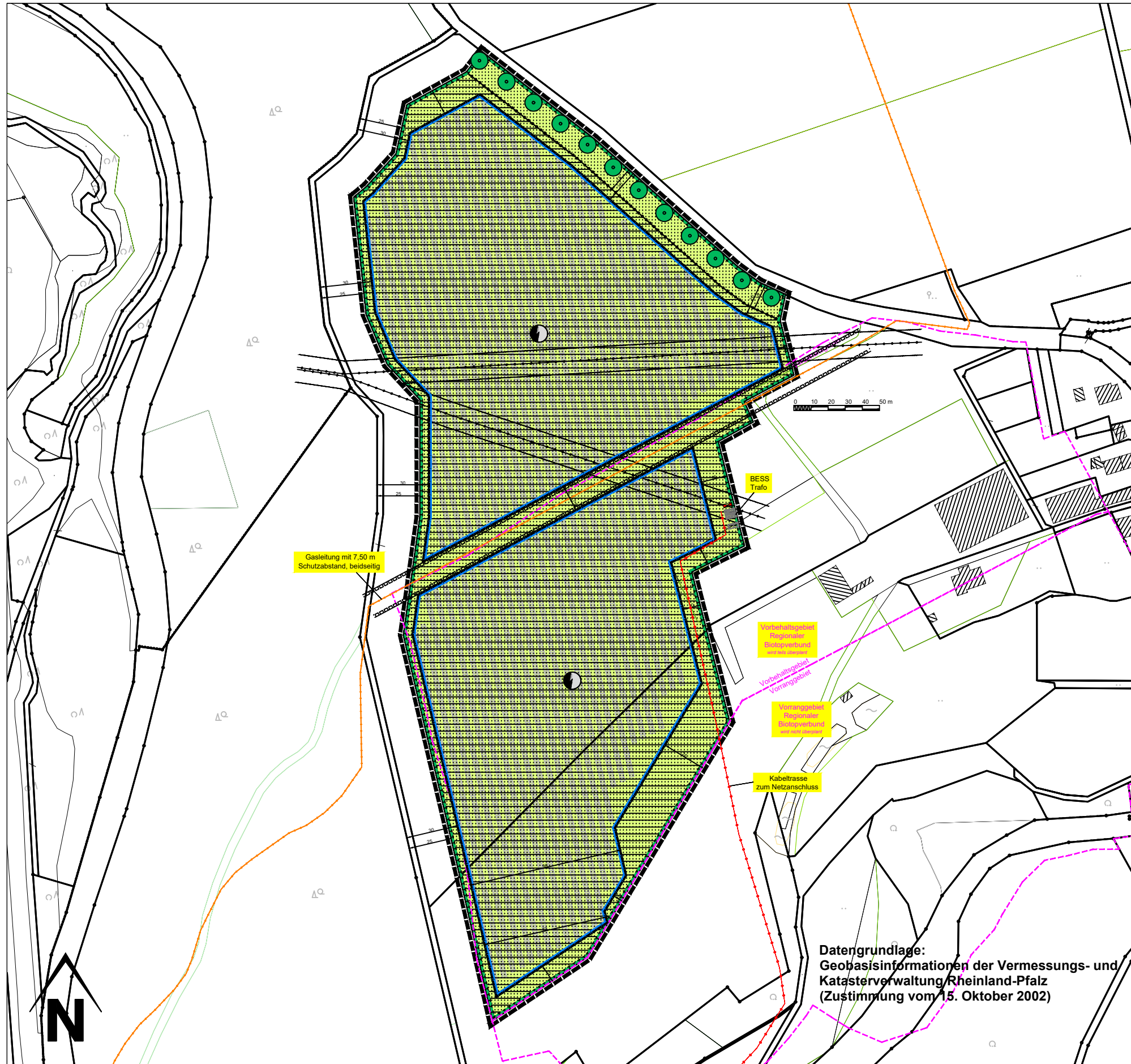



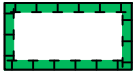
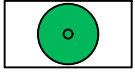

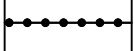
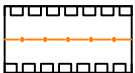

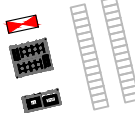



Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Niederdreis - Auf dem Kürbüsch"- Ortsgemeinde Puderbach



Zeichenerklärung

-  Fläche für die Landwirtschaft (Primär-/Hauptnutzung)
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
-  Fläche für die Nutzung erneuerbarer Energie
Zweckbestimmung: "Erzeugung von Strom aus Sonnenenergie"
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
(PV-Anlage als Sekundär-/Nebennutzung nach DIN SPEC 91434)
-  Baugrenzen (für die Errichtung der Solarmodule)
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Unterirdische Gasleitung mit
Geh-, Fahr und Leitungsrecht
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
-  20 kV-Freileitung mit Schutzstreifen
(außer Betrieb)
-  nachrichtliche Darstellung der Anlage:
Solarmodule, Wechselrichter,
Transformatoren, Batteriespeicher
-  Trasse der Netzanschlussleitung



Maßstab: ohne

Datum: 31.03.2026

Projekt - Nr.: 881/25

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben