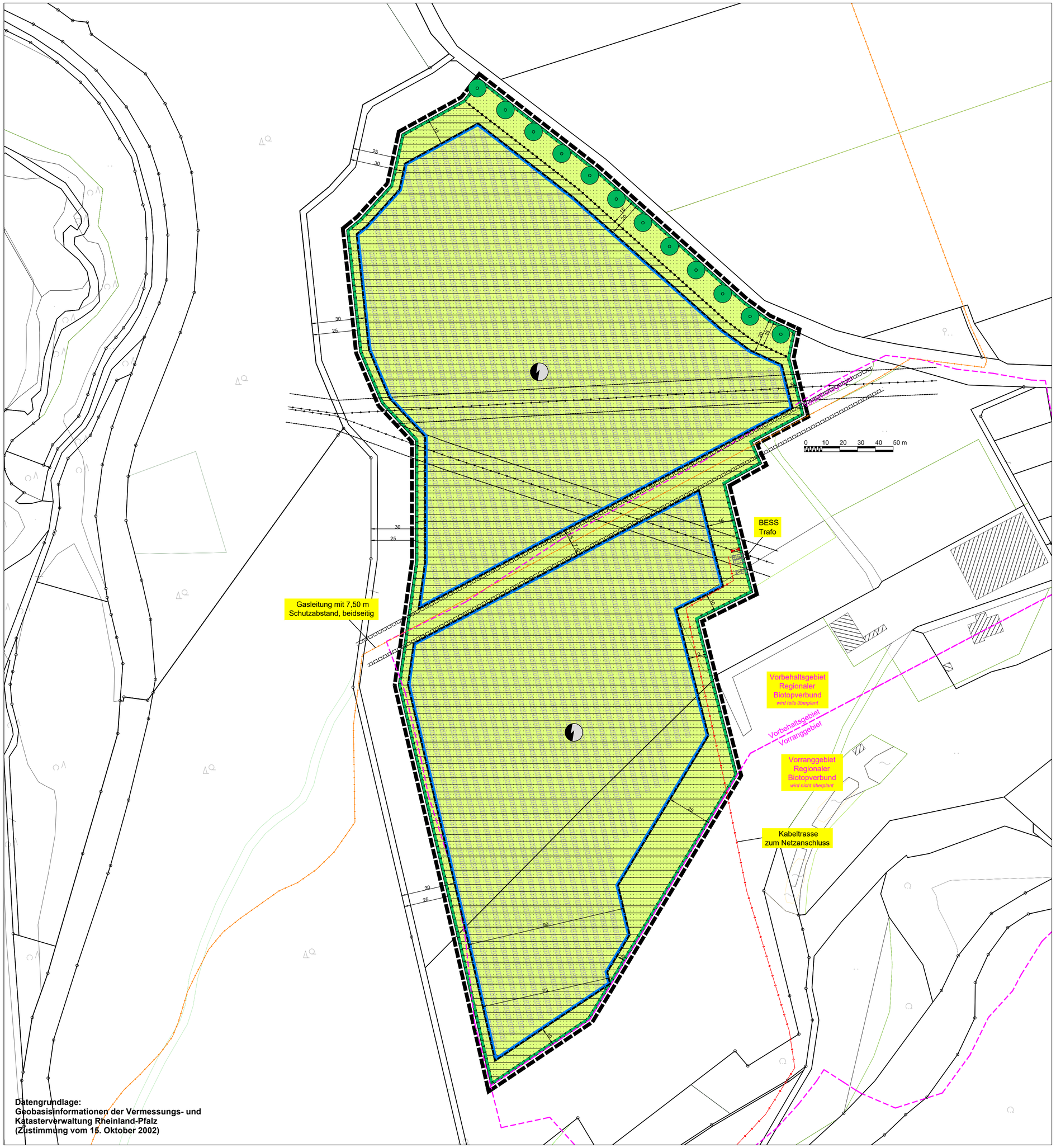
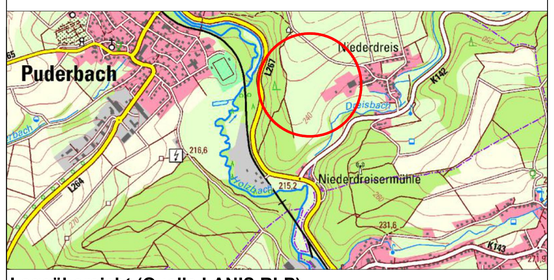
Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Niederdreis - Auf dem Kürbüsch"- Ortsgemeinde Puderbach



Zeichenerklärung

- Fläche für die Landwirtschaft (Primär-/Hauptnutzung) § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Fläche für die Nutzung erneuerbarer Energie Zweckbestimmung: "Erzeugung von Strom aus Sonnenenergie" § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB (PV-Anlage als Sekundär-/Nebennutzung nach DIN SPEC 91434)
- Baugrenzen (für die Errichtung der Solarmodule) § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Unterirdische Gasleitung mit Geh-, Fahr und Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- 20 kV-Freileitung mit Schutzstreifen (außer Betrieb)
- nachrichtliche Darstellung der Anlage: Solarmodule, Wechselrichter, Transformatoren, Batteriespeicher
- Trasse der Netzanschlussleitung



Lageübersicht (Quelle LANIS RLP)

Luftbild (Quelle LANIS RLP)

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan **"Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Niederdreis - Auf dem Kürbüsch"**		Nr.: 881/25
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Puderbach über Verbandsgemeinde Puderbach Hauptstraße 13 56305 Puderbach		Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Offenlage / Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB		Index: a
Planinhalt	Planurkunde		Maßstab: 1:1.000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 31.03.2026

Ortsgemeinde Puderbach
Verbandsgemeinde Puderbach

N

Aufstellung
am .....
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.
.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

frühzeitige Beteiligung der Offentlichkeit
vom .....
bis .....
gem. § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich ausgelegt.
.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

frühzeitige Beteiligung der Behörden
frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben
vom .....
.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage
vom .....
bis .....
gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.
.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben
vom .....
.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss
am .....
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.
.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Bekanntmachung
am_____
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.
.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)