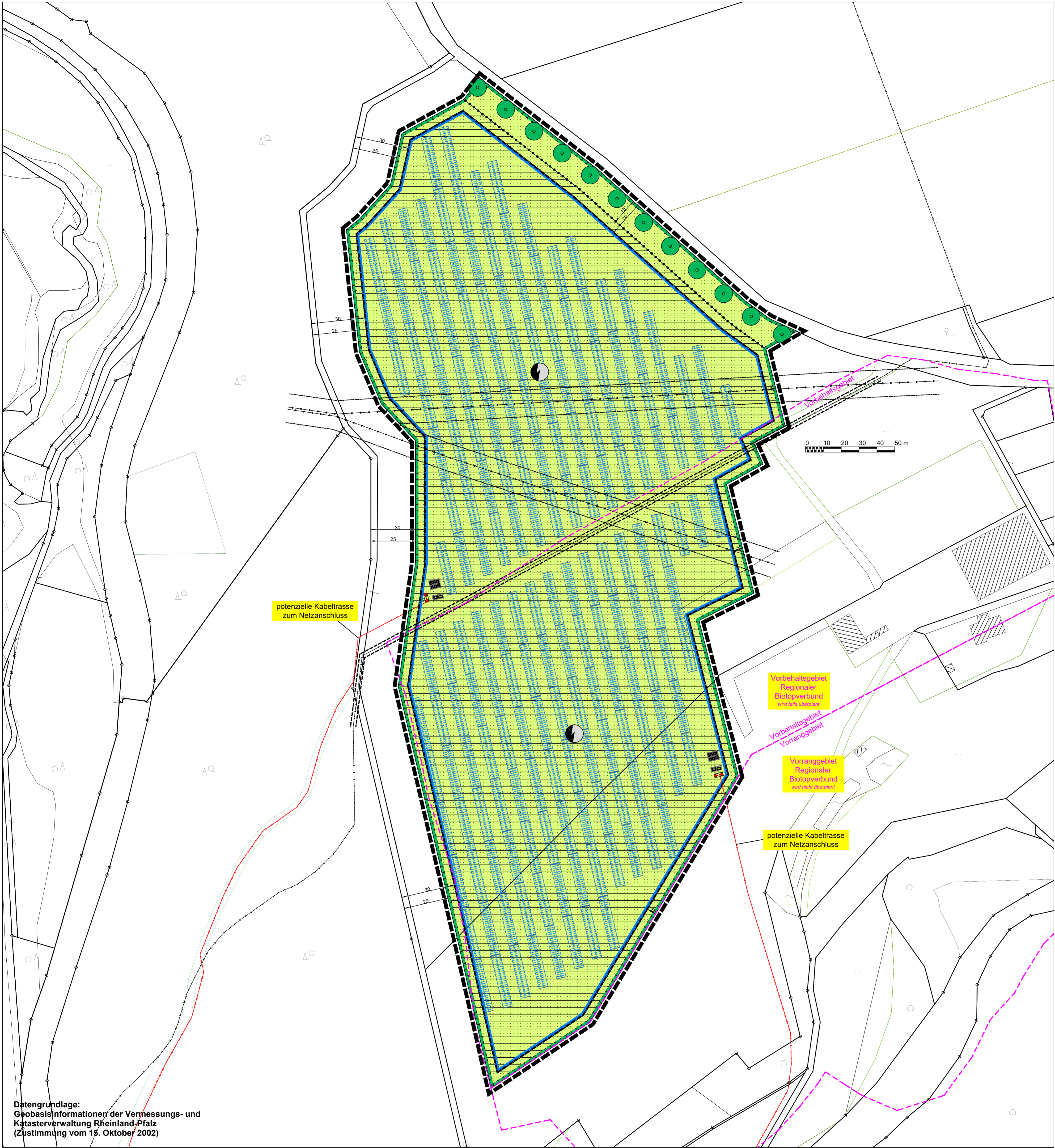


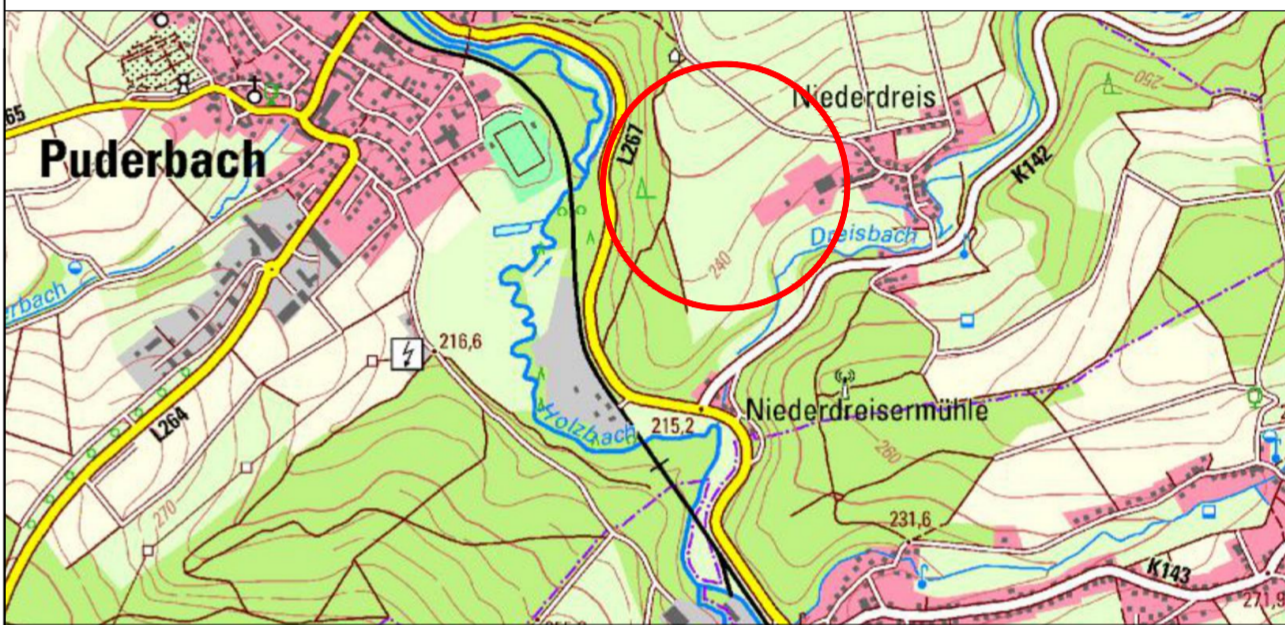
# Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Niederdreis - Auf dem Kürbüsch"- Ortsgemeinde Puderbach



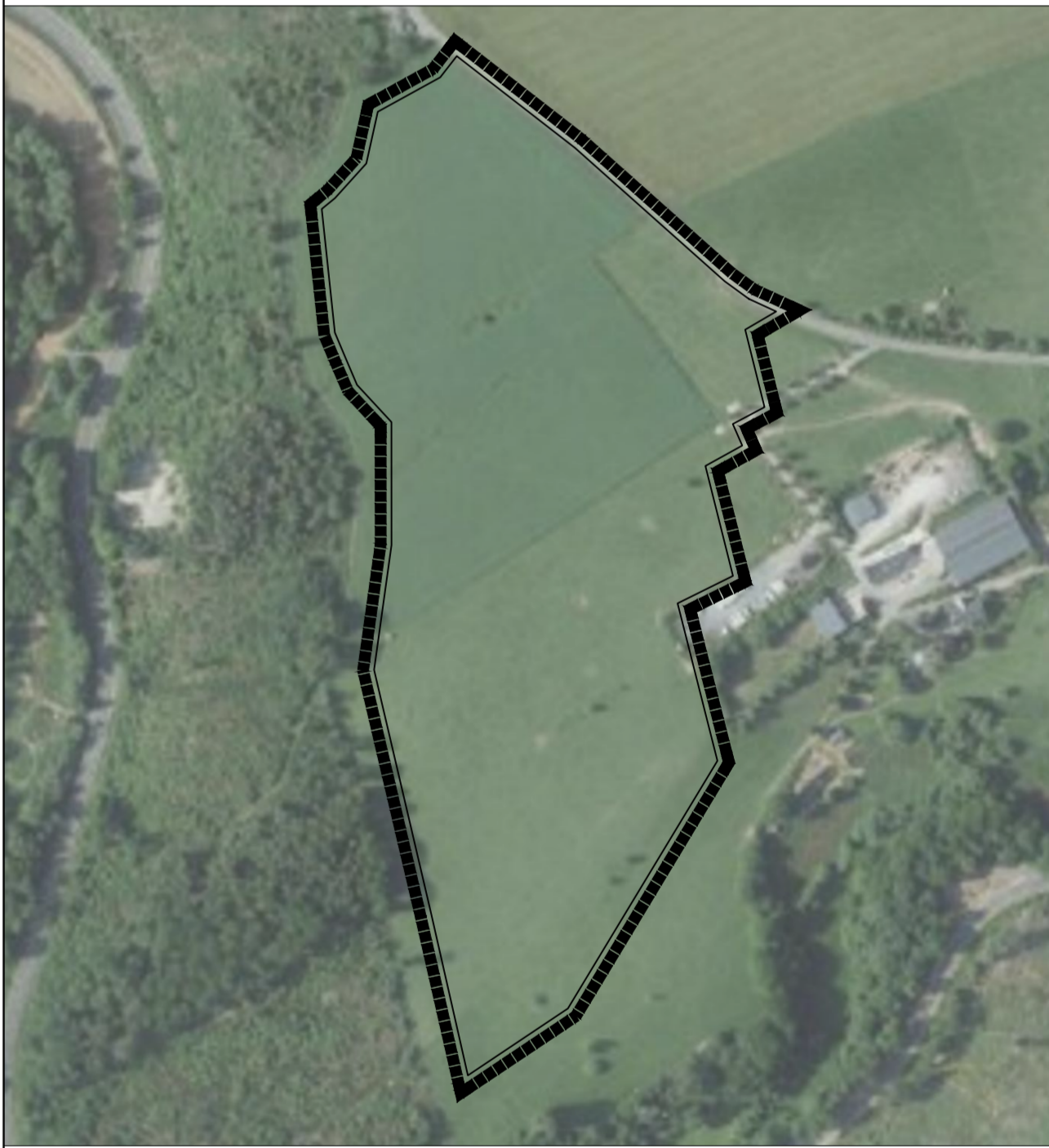
Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und  
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz  
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

## Zeichenerklärung

- Fläche für die Landwirtschaft (Primär-/Hauptnutzung)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Fläche für die Nutzung erneuerbarer Energie  
Zweckbestimmung: "Erzeugung von Strom aus Sonnenenergie"  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB  
(PV-Anlage als Sekundär-/Nebennutzung nach DIN SPEC 91434)
- Baugrenzen (für die Errichtung der Solarmodule)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Unterirdische Gasleitung  
mit Schutzstreifen
- 20 kV-Freileitung mit Schutzstreifen  
(außer Betrieb)
- nachrichtliche Darstellung der Anlage:  
Solarmodule, Wechselrichter,  
Transformatoren, Batteriespeicher



Lageübersicht (Quelle LANIS RLP)



Luftbild (Quelle LANIS RLP)

PLANUNGSBÜRO  
**DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 [www.pd-dittrich.de](http://www.pd-dittrich.de)

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.pd-dittrich.de/pflichtangaben](http://www.pd-dittrich.de/pflichtangaben)

Projekt	Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Niederdreis - Auf dem Kürbüsch"	Nr.:	881/25
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Puderbach über Verbandsgemeinde Puderbach Hauptstraße 13 56305 Puderbach	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB	Index:	...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:1.000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 08.10.2025

Ortsgemeinde Puderbach  
Verbandsgemeinde Puderbach



### Aufstellung

am .....  
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss der Ortsgemeinde

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

vom .....  
bis .....  
gemäß § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich ausgesetzt

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### frühzeitige Beteiligung der Behörden

frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß  
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben  
vom .....

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Offenlage

vom .....  
bis .....  
gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgesetzt

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß  
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben  
vom .....

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Satzungsbeschluss

am .....  
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Ausfertigung

Die Bebauungsplanurkunde, bestehend aus dieser  
Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt.  
Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

### Bekanntmachung

am .....  
gemäß § 10 (3) BauGB durch örtliche  
Bekanntmachung in Kraft gesetzt

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)