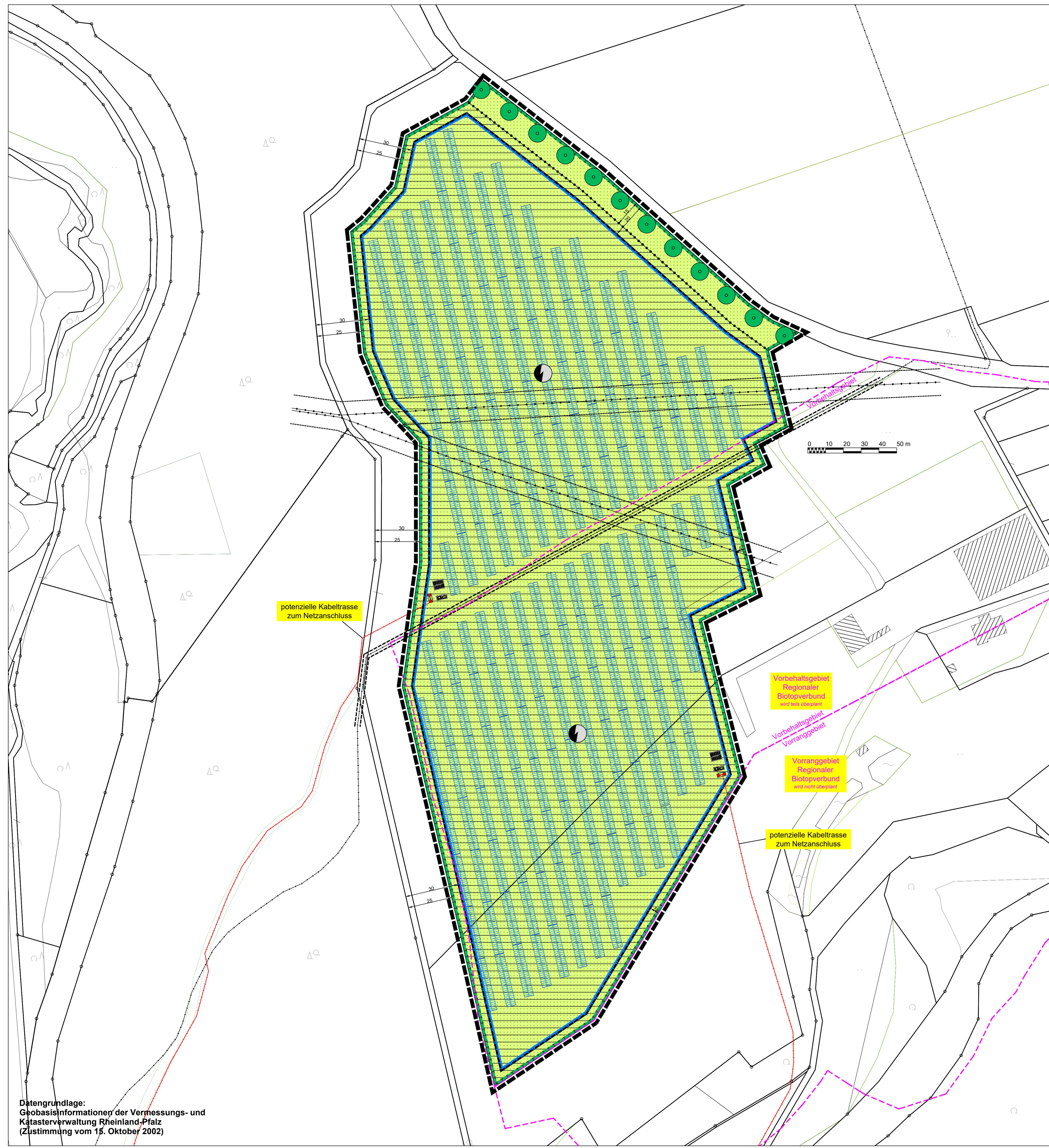
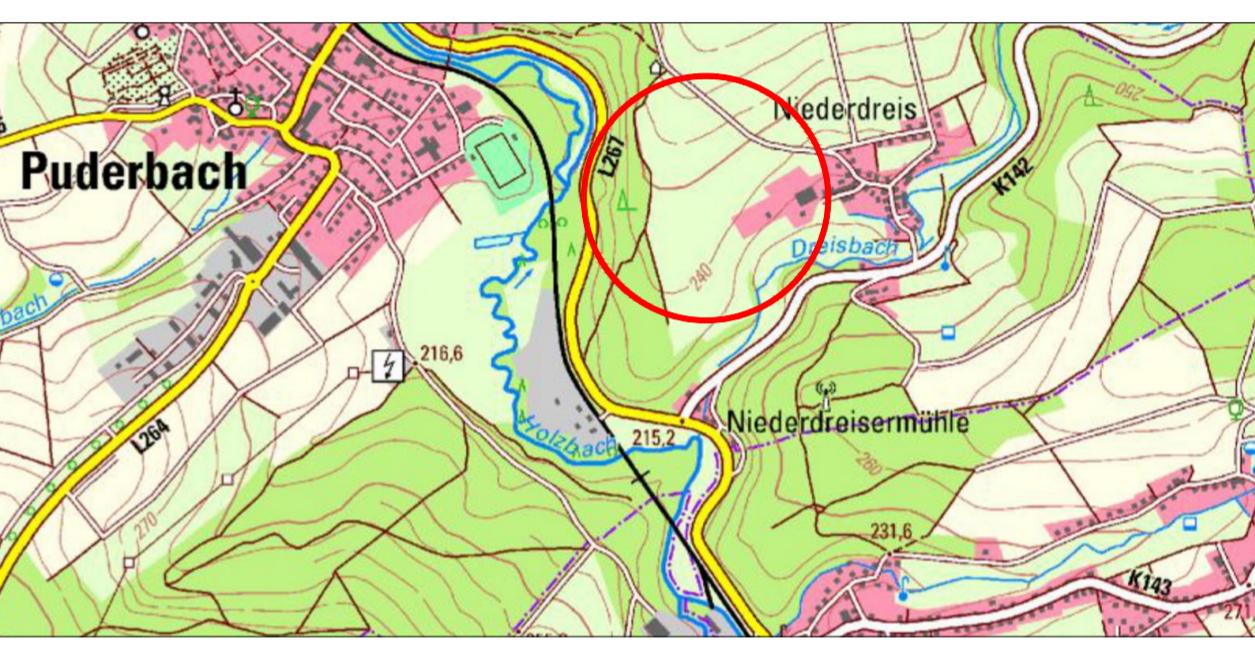


Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Niederdreis - Auf dem Kürbüsch"- Ortsgemeinde Puderbach



Zeichenerklärung

- Fläche für die Landwirtschaft (Primär-/Hauptnutzung)
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Fläche für die Nutzung erneuerbarer Energie
Zweckbestimmung: "Erzeugung von Strom aus Sonnenenergie"
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
(PV-Anlage als Sekundär-Nebennutzung nach DIN SPEC 91434)
- Baugrenzen (für die Errichtung der Solarmodule)
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Unterirdische Gasleitung mit Schutzstreifen
- 20 kV-Freileitung mit Schutzstreifen (außer Betrieb)
- nachrichtliche Darstellung der Anlage: Solarmodule, Wechselrichter, Transformatoren, Batteriespeicher



Lageübersicht (Quelle LANIS RLP)

PLANUNGSBÜRO DITTRICH			
PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied) +49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de			
Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.pd-dittrich.de/pflichtangaben			
Projekt	Bebauungsplan		
Aufstellung	"Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Niederdreis - Auf dem Kürbüsch"	Nr.: 881/25	
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit			
frühzeitige Beteiligung der Behörden			
Offenlage			
Beteiligung der Behörden			
Satzungsbeschluss			
Ausfertigung			
Bekanntmachung			
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:1.000	
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 08.10.2025
Ortsgemeinde Puderbach Verbandsgemeinde Puderbach			

Aufstellung am aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde.	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom bis gem. § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich ausgelegt.
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

frühzeitige Beteiligung der Behörden frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.	Offenlage vom bis gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt.
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.	Satzungsbeschluss am gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung Die Bebauungsplanersatzung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.	Bekanntmachung am gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

