

DORFERNEUERUNG OG STEIMEL STAND 2022

Steimel

STÄRKEN

- prägender, alter Baumbestand
- alter Markort mit Historie
- prägende Bausubstanz und Materialverwendung im Bereich Lindenallee
- Wohnstandort mit teilweise Infrastruktur
- Zentralität innerhalb der Ortsteile

Sensenbach, Weroth, Alberthofen

STÄRKEN

- prägender, alter Baumbestand
- regionstypische Bausubstanz und Materialverwendung in Altlagen noch erkennbar
- ländliche Struktur mit landwirtschaftlicher Prägung

Steimel

SCHWÄCHEN

- Fehlendes „Flair“, da keine dörflich/landwirtschaftlich gewachsene Struktur
- Kaum Identität
- Hoher Anteil an schnell gewachsenen Wohngebieten ohne regionale Merkmale
- Durchfahrtsort

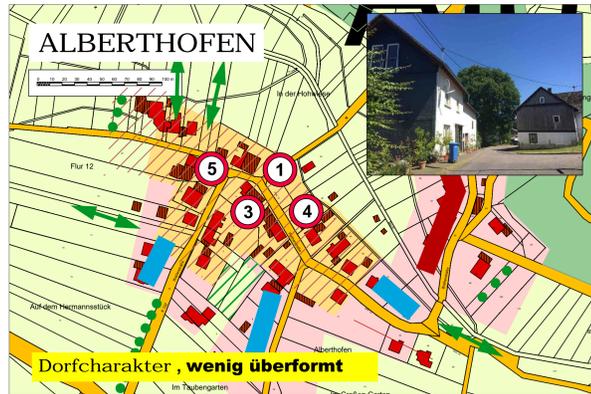
Sensenbach, Weroth, Alberthofen

SCHWÄCHEN

- Leerstand
- Bauruinen
- punktuell ungepflegte Grundstücke
- verwinkelte Parzellierung

Massnahmen

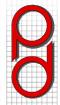
- 1 Pflege der gewachsenen Dorfstruktur in Sensenbach und Alberthofen
- 2 Nutzung von Baulücken und Baureserven innerorts
- 3 Einhaltung der Grundmerkmale des regionaltypischen Bauens bei Renovierungen und Neubauten
- 4 Erhaltung und ggf. Neunutzung alter Bausubstanz
- 5 Erhaltung des ortsbildprägenden Laubbaumbestandes, insbesondere im Bereich des Marktplatzes und der Lindenallee
- 6 Pflege des Marktaspektes im Sinne der Kommunikation



Bestand

Ortsstruktur

- 4 Altlage / Kernzone,
 - historisch gewachsene Strukturen
 - Mischnutzung
 - verwinkelte Straßenführung
 - Grundstückszuschnitte zum Teil beengt
 - Vorkommen alter, ortsbildprägender Bausubstanz
 - Vorkommen regionstypischer, ortsbildprägender Grünelemente
 - Vorkommen von Leerstand alter Bausubstanz
- 5 Denkmalgeschützte Gebäude
- 3 Wohngebiete
 - überwiegend geplante Strukturen
 - überwiegend Wohnnutzung
 - überwiegend geradlinige Straßenführung
 - komfortable Grundstückszuschnitte
 - regionstypische Gebäudeformen, Materialien und Grünelemente kaum vorhanden
 - kein Leerstand
- 2 grobe Baustruktur
 - Nachkriegsarchitektur mit einfachen Grundformen der 50er und "modernen" Elementen der 60er Glasbaustein, Klinker
- 3 grobe Baustruktur
 - typische Neubauesiedlungen seit ca. 1970 unterschiedliche Bauformen
- 2 Baulücken und Baureserven
- öffentliche Grünflächen laut derzeitigem FNP
- Grünstrukturen innerhalb des Siedlungsbereiches
- Grünstrukturen im Übergang zwischen Siedlung und Landschaft
- Verzahnung von Siedlung und Landschaft

Datum	Art der Änderung	Name
 PLANUNGSBÜRO DITTRICH Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich.de		
Projekt	Dorferneuerung Steimel	Nr.: 648/17
Auftraggeber	Verbandsgemeinde Puderbach Hauptstraße 13 56305 Puderbach	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Fortschreibung DE Konzept	
Planinhalt	Ortsstruktur / Ortsbild	ohne Maßstab
Blattgröße:	Bearbeitet: Fischer	Gezeichnet: Fischer
		Datum: 03.01.2022
Ortsgemeinde Steimel Verbandsgemeinde Puderbach		

ORTSBILD/ORTSSTRUKTUR