



LEGENDE:

INNENBEREICH NACH §34 BAUGB

- §34 BauGB neue Baugrundstücke Baurecht gemäß § 34 BauGB
- Baugrenze, überbaubare Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg) nach § 9 I Nr.11 BauGB
- öffentliche Grünfläche §9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
- private Grünfläche §9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entw. von Boden, Natur und Landschaft (naturnahe Entwicklung des Gewässergrabens) § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Flächen zur Anpflanzung von Sträuchern (Schnitthecke) §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern §9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

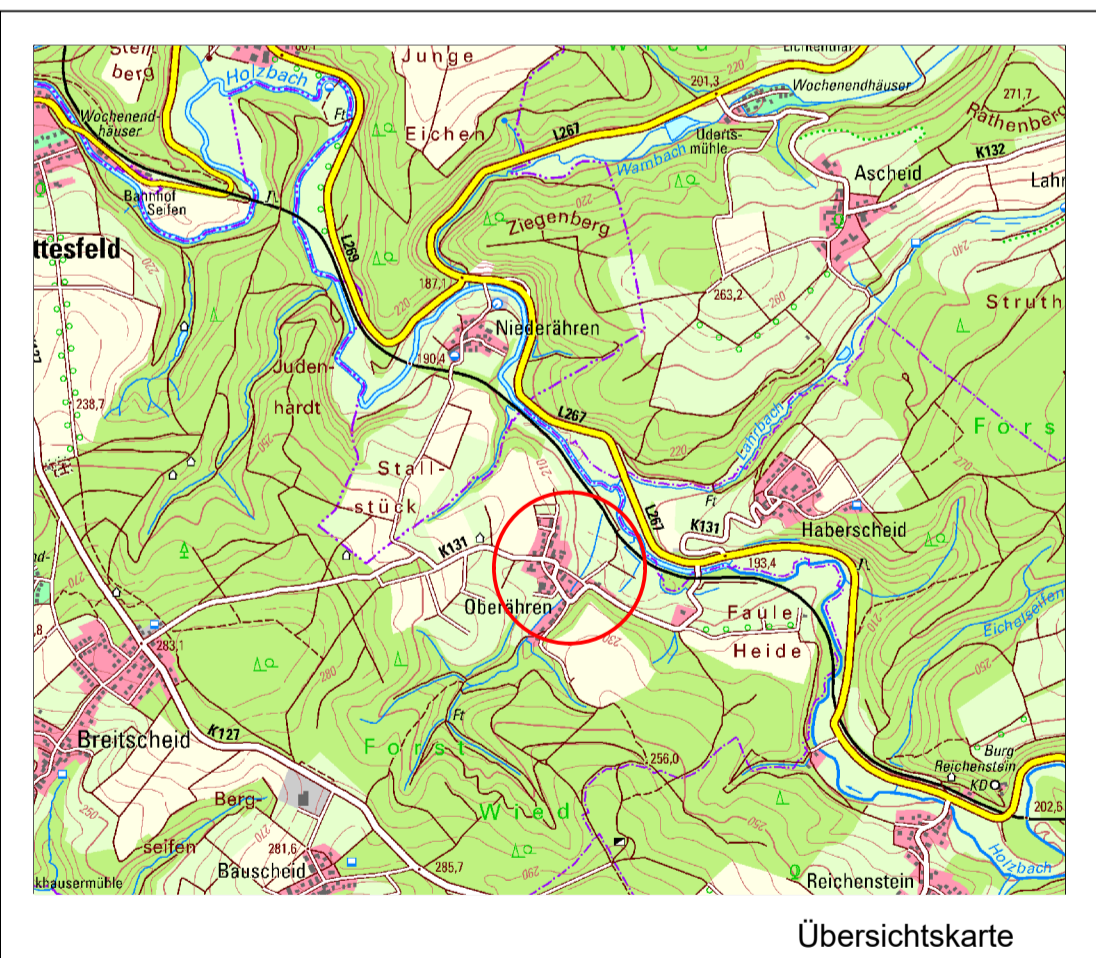
SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung § 9 Abs. 7 BauGB
- Flurstücksgrenze laut Kataster Flurstücksnummer laut Kataster
- Vermaßung
- Gebäude laut Kataster

- HINWEISE:**
- Das Plangebiet wird aus geologischen und topografischen Gesichtspunkten als **archäologische Verdachtsfläche** eingestuft. Der Bauherr ist verpflichtet Eingriffe in den Boden anzuzeigen und den Baubeginn rechtzeitig (2 Wochen vorher) mit der Landesarchäologie Koblenz per Email unter landesarchaeologie-koblenz@gdke-rlp.de abzustimmen.
 - Das Plangebiet liegt im Bereich des erloschenen Bergwerksfeld "Reichensteinerberg". Bei Eingriffen in den Baugrund werden daher objektbezogene Baugrunduntersuchungen empfohlen.

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat hat am ???.?.2022 die Aufstellung der Ergänzungssatzung beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist am ???.?.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Döttesfeld, den _____</p> <p>(Martin Fischbach, Ortsbürgermeister)</p>	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13 (2) Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom ???.?.2022 bis einschließlich ???.?.2022 statt.</p> <p>Die Beteiligung wurde am ???.?.2022 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit Schreiben vom ???.?.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 (2) Nr. 3 i.V.m. 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Döttesfeld, den _____</p> <p>(Martin Fischbach, Ortsbürgermeister)</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat hat am ???.?.2022 die Ergänzungssatzung gemäß § 10 BauGB und § 24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz als Satzung beschlossen.</p> <p>Döttesfeld, den _____</p> <p>(Martin Fischbach, Ortsbürgermeister)</p>
<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der Ergänzungssatzung mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Ergänzungssatzung werden bekundet.</p> <p>Döttesfeld, den _____</p> <p>(Martin Fischbach, Ortsbürgermeister)</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Satzungsbeschluss der Ergänzungssatzung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung am _____ tritt die Ergänzungssatzung in Kraft.</p> <p>Döttesfeld, den _____</p> <p>(Martin Fischbach, Ortsbürgermeister)</p>	

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauVO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365).
 - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22.12.2008 (BGBl. I, Seite 2986).
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153).
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S.1274).
 - Denkmalschutzgesetz (DSchPflG) vom 23.03.1978 zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (GVBl. Seite 159).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 über Naturschutz und Landschaftspflege (BGBl. I, Seite 2542).
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (GVBl. Seite 263).
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. Seite 273).
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung vom 28.06.2007 (BGBl. I, Seite 1206).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I, Seite 2585).
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127).
- Datengrundlage:**
- Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Projekt: Ergänzungssatzung "SONNENSTRASSE" Ortsgemeinde Döttesfeld

Phase: erneute Offenlage **Stand:** April 2024

Bearbeitet: M. Sommer **Maßstab:** 1:1.000

Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach
 Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
 Hauptstraße 13 in 56305 Puderbach
 Tel.: 02684 / 858 - 0 Fax: 02684 / 858 - 199
 Email: rathaus@puderbach.de